

# FewoOpti.de

## Produkt Fullservice Pro

Zielkalkulation für XXXXXXXXX

Erstellt am 22.12.2022

Ferienhaus Bay. Wald 180m2 Whfl.

Erlös Reinigung pro Aufenthalt: **200,00 €**      Ext. Werbekosten pro Monat: **500,00 €**      FewoOpti in % pro Monat: **6,00 %**      Kosten Reinigung: **100,00 €**

Ergebnis der Klakulation pro Jahr:	Roh-Ergebnis *	Vermiet-umsatz	Umsatz p. m2 Whfl.	Über-nachtungen	Auslastung in %	Vermietete Tage	Anteil der Marketingkosten inkl. externer Werbekosten		
	71.713,02 €	92.906,00 €	516,14 €	1224	69,42	253	12,46 %		
	Jahreswechsel	Sommerferien	Herbstferien	Sportferien Niederlande	Pfingstferien	Osterferien	Restzeit Winter	Restzeit Sommer	April und November
Vermietete Tage:	14	63	14	4	14	12,6	38,4	56	36
<b>Grundpreis p. Tag (2 Personen):</b>	<b>500,00 €</b>	<b>390,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>240,00 €</b>	<b>240,00 €</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Mehrpersonenpreis:</b>	<b>19,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>19,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>Angenommene Auslastung in %:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>60</b>
<b>Angenommene Belegung Pers.:</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Wochenpreis=	4.498,00 €	3.462,00 €	2.832,00 €	1.866,00 €	2.566,00 €	2.566,00 €	2.020,00 €	2.146,00 €	1.460,00 €
Pro Woche und Person:	562,25 €	577,00 €	472,00 €	466,50 €	641,50 €	641,50 €	505,00 €	536,50 €	365,00 €
<b>Pro Tag und Person:</b>	<b>80,32 €</b>	<b>82,43 €</b>	<b>67,43 €</b>	<b>66,64 €</b>	<b>91,64 €</b>	<b>91,64 €</b>	<b>72,14 €</b>	<b>76,64 €</b>	<b>52,14 €</b>
Auslastung in Tagen:	14	63	14	4	14	14	38,4	56	36
Übernachtungen:	112	378	84	16	56	56	153,6	224	144

\* **Im Rohergebnis** sind die uns nicht bekannten Kosten, wie Zinsen, Energiekosten usw. nicht enthalten.

Enthalten sind die Marketing- und Werbekosten, sowie die Kosten für die Endreinigung.

Das dargestellte Rohergebnis ist der Nettobetrag ohne Mehrwertsteuer. Die vorgegebenen Vermiet- und Reinigungspreise sind Bruttopreise.

### Hinweis zu den vorgegebenen Werbekosten und weitere Hinweise:

Dabei handelt es sich um das zu vereinbarende Budget. In der Regel müssen wir es nicht ausschöpfen. Tatsächlich wird es durchschnittlich bei eher ca. € 600,- liegen.

**Die Kalkulation ist unverbindlich.** Der daraus resultierende Umsatz pro m2 und Jahr liegt bei € 516,14 und damit etwas unter dem durchschnittlichen Umsatz unserer Fullservicekunden im Jahr 2022. Unter <https://ferienhaushoch3.de/produkte-dienstleistungen/ferienhaus-vermiet-service/> finden Sie die Durchschnittswerte unserer Kunden für die Jahre 2014 - 2022.